

Seniorengerechtes

Wohnen in  
*Berkheim*



*Mut ist*  
*unser*  
*Marken-*  
*zeichen.*

Wir stellen uns vor.

# DIE PIONIERE DER REGIONALEN ALTENHILFE. UNSERE HERKUNFT.

1968 ist der Caritasverein Illertissen mit wenig mehr gestartet als der Idee, den Menschen im Illertal eine zweite Heimat zu bieten. In einer Zeit, da die Altenhilfe in der Region noch „in den Kinderschuhen“ steckte.

Als illerSENIO führt der Caritasverein Illertissen seit 2015 in frischerem Gewand fort, was ihn seit Jahrzehnten zu einem im Landkreis Neu-Ulm einzigartigen Komplettanbieter für Senioren macht.



*Mit den  
Menschen in  
der Region  
verwurzelt seit  
1968.*

Meilensteine für die Pflegelandschaft der Region:

- 1972** Errichtung des 1. Pflegeheims des Landkreises
- 1977** Gründung der 1. Sozialstation im Landkreis
- 1986** Einführung des 1. Essen-auf-Rädern-Angebotes im Landkreis
- 1993** Etablieren hauswirtschaftlicher Dienstleistungen
- 2017** Errichtung 1. Kompetenzzentrum  
(bestehend aus Tagespflege, ambulant betreuter Wohngemeinschaft und Betreutem Wohnen) des Landkreises
- 2019** Baubeginn „Wohnen im Rosengarten“ in Illertissen  
(innovativstes Wohnquartier-Konzept der Region)
- 2022** Baubeginn des 1. Holzhybrid-Pflegeheims in Deutschland  
(in Vöhringen mit Platz für 158 Betten)

# STARK IN DER REGION UND STARK DAFÜR. ILLERSENIO IN ZAHLEN.

Die Caritasverein Illertissen gGmbH beschäftigt derzeit rund 600 Mitarbeiter, wovon 73% dem Pflegebereich, 20% Hauswirtschaft/Küche und 7% dem Verwaltungsbereich zugehören.

Der Caritasverein Illertissen bietet in über 200 Wohnungen in Illertissen, Vöhringen, Altstadt und Neu-Ulm Leistungen für Betreutes Wohnen an. Rund 900 Haushalte werden mit Hausnotruf sowie jeweils 700 Senioren und bis zu 1.500 Kinder täglich mit frisch gekochten Mittagsmenüs versorgt.

An folgenden Standorten sind wir vertreten:

- Caritas-Centrum Vöhringen mit 150 Pflegeplätzen
- Caritas-Centrum Illertissen mit 103 Pflegeplätzen
- Tagespflege Bellenberg Nord für täglich 15 Gäste
- Tagespflege Bellenberg Süd für täglich 15 Gäste
- Tagespflege Senden für täglich 20 Gäste
- Tagespflege Buch für täglich 12 Gäste
- illerSENIO Seniorenservice (regional) derzeit für 600 Kunden
- Sozialstation Vöhringen für derzeit 300 Kunden
- Sozialstation Illertissen für derzeit 300 Kunden
- Sozialstation Weißenhorn für derzeit 300 Kunden
- Sozialstation Senden für derzeit ca. 150 Kunden
- Sozialstation Buch für derzeit ca. 100 Kunden



*Die  
Pflegelandschaft  
verantwortungsvoll  
mitgestalten.*

*Ganzheitlich*  
*Handeln*  
*ist unser*  
*Prinzip.*

Unser Bau- und Betriebskonzept  
für Berkheim.

# UNSER „HERZSTÜCK“ FÜR ZEITGEMÄSSE ALTENHILFE: DAS AMBULANTE ZENTRUM.

Der Anspruch bei illerSENIO ist es, die Lebensqualität von Menschen auch bis ins hohe Alter bestmöglich zu erhalten bzw. zu verbessern. Es geht stets darum, einen individuellen Plan zu entwickeln, der es Menschen ermöglicht, selbstbestimmt zu leben. Dafür gibt es heute weitaus mehr Möglichkeiten als noch vor einigen Jahren. Ein ambulantes Zentrum ist dafür die ideale Voraussetzung:

Was ein ambulantes Zentrum bei IllerSENIO umfasst:

- Wohnungen, die spezifisch auf Senioren zugeschnitten sind
- Optionale, ergänzende Dienstleistungen speziell für Senioren
- Eine variabel buchbare, großzügige Tagespflege-Einrichtung
- Miteinander vernetzte Angebote aus einer Hand
- Ansprechpartner vor Ort für Kunden und Angehörige
- Pflegerische Unterstützung im Bedarfsfall durch die Sozialstation
- Informationspunkt für Interessierte in und um Berkheim (für die Themen Pflege, Betreuung und Entlastung im Alltag)



Seniorenwohnen  
+ Tagespflege  
+ Sozialstation

# WEIL JEDER EINZELNE TAG EIN BESONDERER SEIN KANN. ILLERSENIO TAGESPFLEGE IM HAUS.

Typisch Tagespflege bei illerSENIO:

- Betreuung über den Tag, von vormittags bis spät nachmittags
- Alle Kunden verbringen die Nacht zuhause
- Fachliche Betreuung durch speziell geschultes Personal
- Buchbar täglich oder nur für einzelne Wochentage
- Ergänzt die Versorgung durch die Sozialstation in Berkheim
- Geeignet für Senioren mit verschiedenen Pflegegraden bzw. mit demenzieller Erkrankung

*Ein  
Erfolgsmodell,  
das mehr hält als  
es verspricht.*



Zwei Gründe für die  
erste Tagespflege in Berkheim:

*Kurze*  
*Wege und*  
*langes Leben*  
*in Selbst-*  
*bestimmung.*

Auch wenn die Bezeichnung es suggeriert: Es ist ein weit verbreiteter Irrtum, dass es in der Tagespflege vorwiegend um Pflege geht. Stattdessen bietet dieses teilstationäre Angebot für Senioren vor allem einen abwechslungsreich betreuten Tagesablauf – mit dem sicheren Gefühl, die Nacht in den eigenen vier Wänden verbringen zu können sowie vor Ort Hilfe und Pflege im Alltag zu erhalten.

Angehörige finden in der Tagespflege eine flexible und außergewöhnlich gut finanzierbare Möglichkeit, in der Betreuung von Familienangehörigen ganz maßgeblich Entlastung zu erhalten.

# ABWECHSLUNG FÜR SENIOREN. ENTLASTUNG FÜR ANGEHÖRIGE.

Ein Tag in der Tagespflege? Bei illerSENIO ist er alles andere als grau. Abwechslungsreiche Angebote bereichern den Alltag und fördern die individuellen Fähigkeiten eines jeden Gastes.

Ein Auszug aus dem Programm:

- Biografiearbeit
- Gedächtnistraining
- Anleitung und Beratung zur Sturzprävention
- Gesellschaftsspiele und Gruppenspiele
- Seniorentanz und -gesang, Sitztanz
- Gemeinsames Musizieren
- Hauswirtschaftliche Tätigkeiten wie gemeinsames Backen
- Handarbeit, Handwerken, Gärtnern und kreative Beschäftigungen
- Ausflüge und Spaziergänge



*illerSENIO  
Tagespflege in  
Bellenberg, die auf  
Anhieb zum  
Erfolgsmodell wurde.*

Im Bild rechts: Franziska Valenta,  
Leitung Teilstationäre Pflege bei illerSENIO.

Das Modell Tagespflege steht im Grunde allen Senioren zur Verfügung. Bereits ab Pflegegrad 1 wird ein erheblicher Teil der Kosten von der Pflegekasse übernommen. In Verbindung mit dem ambulanten Pflegedienst ist die Tagespflege eine bewährte Alternative zur stationären Pflege.

Für wen sich Tagespflege besonders anbietet:

- Senioren mit demenzieller Erkrankung
- Menschen, die bedingt durch einen Schlaganfall intensive Betreuung und Hilfe im Alltag benötigen
- Senioren, die alleine leben, doch gerne in Gesellschaft wären
- Menschen, die zuhause durch Angehörige versorgt bzw. gepflegt werden

# UMFÄNGLICHE LEISTUNG MIT UMFASSEN- DER FÖRDERUNG: ILLERSENIO TAGES- PFLEGE.

Das Modell Tagespflege steht im Grunde allen Senioren zur Verfügung. Bereits ab Pflegegrad 1 wird ein erheblicher Teil der Kosten von der Pflegekasse übernommen. In Verbindung mit dem ambulanten Pflegedienst ist die Tagespflege eine bewährte Alternative zur stationären Pflege.

Das kostet Tagespflege:

## Ein Berechnungsbeispiel für eine/n Kunden/Kundin mit Pflegegrad 2

7 km Entfernung zur Tagespflege  
(14 km für Hin- und Rückfahrt),  
Kunde möchte 2-mal wöchentlich  
in die Tagespflege kommen,  
somit 8 Besuche / Monat:

• Pflegebedingte Aufwendungen	387,12 EUR
• Ausbildungsumlage	8,16 EUR
• Fahrtkosten (1,79 EUR / km)	200,48 EUR
Gesamt (pro Monat)	595,76 EUR

Kann vollständig über die Pflegekasse  
abgerechnet werden:

Eigenanteil somit **0 EUR**

• Unterkunft	32,08 EUR
• Verpflegung	60,00 EUR
• Investitionskosten	112,00 EUR
Gesamt (pro Monat)	204,08 EUR
(abzgl. optional einsetzbarer Entlastungsbeitrag i.H.v. 125,00 EUR)	
Verbleibender Eigenanteil somit	<b>79,08 EUR</b>

Wenn man die täglichen Kosten für Mahlzeiten und Getränke abzieht (ca. 10 € pro Tag), ist die Tagespflege in diesem Fall kostenlos.



*Mit besonderer  
Unterstützung  
der Pflegekasse.*

### Das bietet Tagespflege bei illerSENIO:

Für die Nutzung der Tagespflege stellt die Pflegekasse ein eigenes Budget zur Verfügung, unabhängig davon, welche Leistungen Sie im ambulanten Dienst nutzen.

- Behandlungspflege, z.B. Medikamentengabe
- 3 Mahlzeiten am Tag inkl. Getränkeauswahl
- Vielseitiges Aktivitätenprogramm
- Hol- und Bringdienst
- Möglichkeiten für externe Therapien, wie Krankengymnastik

In Kombination mit dem ambulanten Dienst die ideale Kombination um so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden wohnen zu bleiben...

ZUKUNFTS-  
WEISEND GEPLANT.  
ZUKUNFTSSICHER  
GEBAUT: BETREUTES  
WOHNEN VON  
ILLERSENIO.

*Weil Wohnen  
im Alter mehr  
sein muss als  
seniorengerechtes  
Bauen.*

Lebensqualität und Wohnqualität im Alter sind untrennbar miteinander verbunden. Mit der Erfahrung von rund 50 Jahren als ganzheitlicher Dienstleister für Senioren entwickelt illerSENIO im Geiste des Caritasvereins Illertissen Projekte für Wohnen im Alter ebenso: Ganzheitlich.

Ein Anspruch, der nicht erst beim Zuschnitt der Immobilien beginnt, sondern bereits in der Funktionsplanung im Zusammenspiel der Gebäude sowie der bestmöglichen Nutzung des Bauareals.

### Unser bauliches Konzept für Berkheim:

- Ein Bau mit integriertem Ambulantem Zentrum
- Seniorenspezifische Wohnungen
- Wohnungen zum Kauf
- Wohnungsgrößen von 37 m<sup>2</sup> bis 70 m<sup>2</sup>
- Alle Wohnungen sind standardmäßig mit unserem illerSENIO Hausnotruf ausgestattet
- Sämtliche Wohnungen sind ausschließlich der Nutzung als Seniorenwohnungen gewidmet

# SOZIALE BETREUUNG MIT ECHTEM UNTER- HALTUNGSWERT: UNSER FREIZEIT- ANGEBOT.

*Jung im  
Alter – Unser  
Aktivitäten-  
Angebot vor Ort.*

Was Menschen unter Betreutem Wohnen verstehen, ist ganz unterschiedlich. Was wir bei illerSENIO darunter verstehen: Dass zu Betreuung eigentlich mehr gehören sollte als „nur“ Ambulante Pflege und hauswirtschaftliche Unterstützung. Sondern ein echtes Angebot für eine altersgerechte und abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Mehrfach in jeder Woche durch fachlich qualifiziertes Personal für psycho-soziale Betreuung.



## Ein Auszug aus unserem Wochenprogramm:

- Gymnastikkurse und Angebote für Bewegungsübungen
- Strick- und Häkelgruppe
- Kaffee-Kränzchen, Spiele-Runden und Quiz-Abende
- Reha-Sportangebote in Kooperation mit örtlichen Sportvereinen
- Gemeinsame Zeitungsrunde mit Gedächtnisübungen
- Digital im Alter / „Handy-Sprechstunde“





# DAMIT DER HAUSHALT NICHT ZUR LAST WIRD: UNSER SENIOREN-SERVICE IM HAUS.

So lange wie möglich in den eigenen vier Wänden – mit unserem Seniorenservice ist das einfach. Angefangen bei ganz praktischen Dingen wie Wohnungsputz oder Wäschewaschen und Bügeln bis hin zu stundenweise buchbaren Begleit- und Betreuungsdiensten.



*Alles muss  
man selber  
machen?  
Stimmt nicht!*

Die Leistungen unseres Seniorenservice:

- Wohnungs-, Fenster- und Gardinenreinigung
- Einkaufs-, Koch- und Wäscheservice
- Familienentlastende Dienste (stundenweise buchbar)  
z.B. zur Vertretung pflegender Angehöriger
- Soziale Betreuung
- Begleit- und Betreuungsdienste
- Fahrdienst zu Veranstaltungen und Betreuungsgruppen



GANZHEITLICH  
ENTWICKELN,  
INDIVIDUELL  
NUTZEN MIT DER  
OPTION  
LEBENSQUALITÄT.

*Weil im Alter  
morgen nie genau  
wie gestern ist.*

Barrierefrei soll auch in Berkheim das Betreute Wohnen selbst sein. Alle Bewohner entscheiden dabei selbst, in welchem Umfang sie unterstützende Service-Leistungen nutzen möchten.

Modular und zugeschnitten auf die aktuellen, sich verändernden Lebensumstände und gesundheitliche Verfassung, ist Betreutes Wohnen mit illerSENIO damit ein ganzheitliches und zugleich ganz individuelles Angebot.

### Optional wählbare Serviceleistungen für Berkheim:

- Frisch gekochte 3-Gänge-Mittagsmenüs von illerGASTRO (Lieferung ins Haus)
- Hauswirtschaftliche Leistungen durch unseren Seniorenservice
- Wäscheservice
- Fahrdienste zum Einkaufen, z.B. zum Wochenmarkt
- Kurzfristige und tägliche Buchung der Tagespflege über einen direkten Zugang möglich

# SICHER VERSORGT, MIT SICHERHEIT BEZAHLBAR: BETREUTES WOHNEN MIT ILLERSENIO.

Mit unseren obligatorischen Basisleistungen bieten wir EigentümerInnen und MieterInnen die Sicherheit, grundlegend gut versorgt zu sein. Dabei legen wir besonderen Wert auf Menschlichkeit, Professionalität und faire Konditionen.

Unsere obligatorischen Basisleistungen für Berkheim:

- Hausnotruf in jeder Wohnung
- Gemeinschaftsraum in der Wohnanlage als Treffpunkt aller EigentümerInnen & MieterInnen – mit hochwertiger Küchenausstattung, Loungemöbeln, Terrasse, etc.
- Täglicher Ansprechpartner, Montag bis Freitag (08:30 - 16:30 Uhr)
- 3-mal wöchentlich Gruppenbetreuung mit wechselnden Angeboten für gemeinsame Aktivitäten (Tanzen, Singen, Backen etc.)
- Persönliches Beratungsangebot für jede/n Mieter/in durch eine speziell geschulte Fachkraft für psychosoziale Betreuung (u.a. zu Wohnen, Tagesgestaltung, Formulare, Behörden)

*Weil Leben  
im Alter mehr sein  
muss als bloß  
vier Wände.*

85,– EUR

Preis für gesamtes  
Servicepaket/Monat

Fair und sicher. Das Preismodell  
für unsere obligatorischen Basisleistungen

- Regulär 85,– EUR
- Ab Pflegegrad 60,– EUR
- Für 2. Person im Haushalt 50,– EUR

- Täglich eine kostenlose Tasse Kaffee oder Tee
- Wechselnde Tageszeitungen und Zeitschriften zum Schmökern
- Individuelle Nutzungsmöglichkeit des Gemeinschaftsraums nach Absprache
- Priorisierte Vermittlung eines Tages- oder Kurzzeitpflegeplatzes bzw. Langzeitpflege und Sozialstation = **Pflegegarantie**

Die direkten  
Ansprechpartner  
für weitere Details.

**Teilstationäre Pflege**

illerSENIO  
Frau Franziska Valenta  
Leitung Teilstationäre Pflege  
Tel: 07306 / 9677 - 280  
franziska.valenta@illersenio.de

**Ambulante Pflege**

illerSENIO  
Frau Karolin Lotz  
Leitung Ambulante Dienste  
Tel: 07306 / 9677 - 240  
karolin.lotz@illersenio.de



**illerSENIO**

c/o Caritasverein Illertissen gGmbH  
Vogelstraße 8  
89269 Vöhringen  
Tel.: 07306 / 96770  
Mail: [info@illersenio.de](mailto:info@illersenio.de)  
[www.illersenio.de](http://www.illersenio.de)