

WILLEBOLD-PARK

NEUER LEBENSRAUM FÜR GENERATIONEN

EIN PROJEKT VON

 **Max Wild**
Profis ohne Grenzen

WILD
Projektentwicklung GmbH

 **iller SENIO**
Ihre Caritas im Illertal



INHALTS- VERZEICHNIS

BERKHEIM - LAGEBESCHREIBUNG	4
DAS BAUPROJEKT UND DIE VORTEILE	8
OBJEKTbeschreibung	10
WOHNUNGEN	15
DOPPELHÄUSER	27
WILD PROJEKTENTWICKLUNG	32
UNSERE REFERENZEN	34
BAULANDENTWICKLUNG	35
SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS	36
WIR UNTERSTÜTZEN SIE	37
MAX WILD GMBH	38

KURZE WEGE

Apotheke 6 km
Arzt 300 m
Bank 180 m
Bushaltestelle 100 m
Grundschule 500 m
Kindergarten 300 m
Restaurant ab 300 m
Supermarkt 5 - 7 km

Bundesautobahn 6 km
Memmingen 12 km
Flughafen Memmingen 17 km
Ulm 50 km
Bodensee 77 km
Oberstdorf 89 km
München 127 km



WILLKOMMEN IN BERKHEIM

LAGE- BESCHREIBUNG

Die Gemeinde Berkheim liegt im südlichen Schwaben zwischen Memmingen und Biberach, optimal über die Bundesautobahn 7 und Bundesstraße 312 angebunden. Buslinien verbinden Berkheim mit Memmingen und Ochsenhausen/Biberach untereinander und mit der Region.

Die Gemeinde bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Dienstleistungs-, Freizeit- und Kulturangebote, Arzt, Physiotherapeut und vieles mehr.

In unmittelbarer Umgebung finden sich viele weitere Orte, mit guten Möglichkeiten aktiv zu werden oder sich zu erholen.





ALLES IN DER NÄHE



FREIZEIT UND KULTUR

In Berkheim haben Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustüre. Wiesen, Wälder und die frische Luft laden zum Laufen, Fahrradfahren oder anderen Aktivitäten draußen ein. Auf kurzen Wegen sind das Kloster Bonlanden oder die umliegenden Seen erreichbar. Zudem ist die Stadt Memmingen mit Ihren Einkaufsmöglichkeiten sowie das Allgäu nicht weit.



VERSORGUNG

Berkheim verfügt über einen lebhaften Ortskern mit Bank, Bäckerei, Getränkemarkt, Metzgerei und dem zentral gelegenen Rathaus. Einkäufe können also direkt vor Ort oder in den nahegelegenen Gemeinden getätigt werden. Das gut ausgebaute Busnetz sowie die nahegelegenen Bahnhöfe in Tannheim und Memmingen machen Berkheim zudem attraktiv.

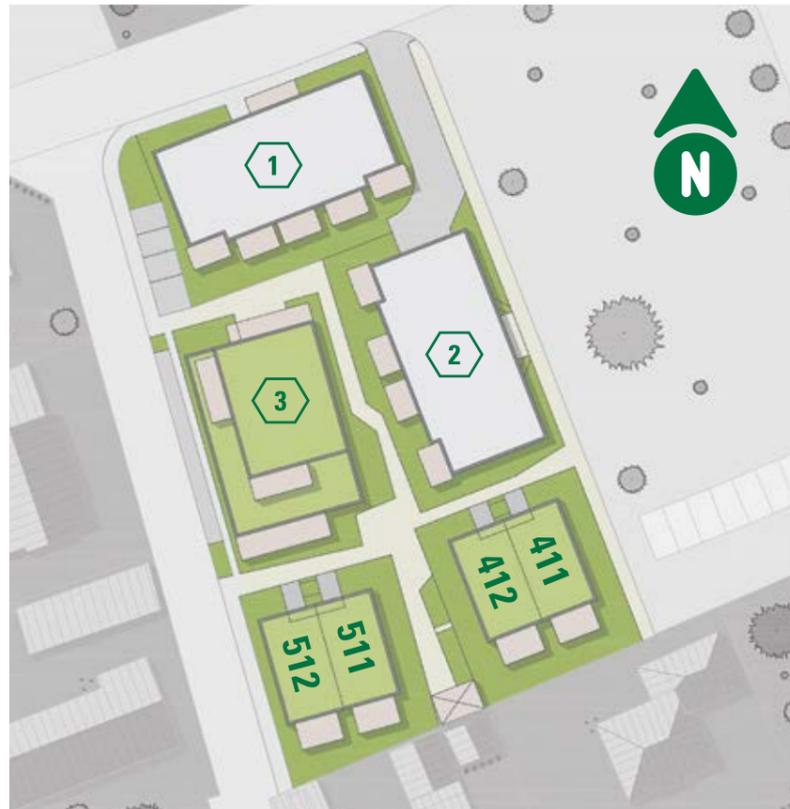


SOZIALES

Buntes Vereinsleben wartet auf Sie in Berkheim. Von sportlichen Aktivitäten wie Fußball oder Tennis bis hin zu musikalischer Betätigung im Musikverein Berkheim kann sich hier jeder aktiv betätigen. Die verschiedenen Vereine tragen maßgeblich zum Gemeindegemeinschaftsgefühl bei.



DAS BAUPROJEKT



DIE FAKTEN

Die 27 Wohnungen und 4 Doppelhaushälften werden schlüsselfertig gebaut. Das Haus 1 und 2, sowie das Haus 3 mit Tagespflege und Gemeinschaftsraum werden mit gedämmten Ziegelmauerwerk und die Doppelhäuser mit Massiv-Holz-Mauer erstellt. Dabei schaffen wir mit durchdachten Raumkonzepten ein neues Wohngefühl und Behaglichkeit.

Zahlreiche bodentiefe Fenster bringen Licht und positive Stimmung in den Wohnraum. Die Fenster sind aus Kunststoff und 3-fach-verglast, damit die Außenhülle den neuesten energetischen Standards entspricht.

Die Wohnungen und Häuser erhalten eine Fußbodenheizung für wohlig warme Räume. Die dazugehörige Heiztechnik entspricht ressourcenschonenden Energieträgern.

Eine gemeinsame Tiefgarage, sowie Kellerabteile, Fahrradstellplätze und Technikräume entstehen im Untergeschoss.



„Unser Ziel ist es nachhaltige Immobilien unter Berücksichtigung ökonomischer, ökologischer und sozialer Aspekte zu schaffen.“

Elmar Wild
Geschäftsführer

DIE VORTEILE



BEWÄHRTE BAUSTOFFE

Bei der Realisierung unserer Projekte achten wir darauf mit regionalen oder örtlichen Handwerksbetrieben zusammenzuarbeiten. Für den Bau setzen wir dabei auf nachhaltige Baustoffe, die für ein ideales Raumklima und Behaglichkeit in ihren 4 Wänden sorgen. Den verantwortungsbewussten Umgang mit der Umwelt haben wir dabei stets im Blick.



MODERNE ENERGIESYSTEME

Wir planen vorausschauend und setzen auf effektive und moderne Energiesysteme. Dadurch gelingt es uns für niedrige Nebenkosten in unseren geplanten Häusern zu sorgen. Davon profitieren Sie als Besitzer gleichermaßen wie die Umwelt und unser Klima.



NIEDRIGE NEBENKOSTEN

Nebenkosten geringhalten – das ist das Stichwort unserer Zeit. Bei der Realisierung unserer Gebäude ist es dabei besonders wichtig, auf moderne Dämmmaterialien oder Heiz-Systeme zu setzen. Energetisch perfekt ausgestattet und auf niedrige Nebenkosten ausgerichtet sind unsere Häuser bereits im Voraus.



GEMEINSAM ZEIT VERBRINGEN.



GEMEINSCHAFTS- RÄUME

Ein Raum um zusammen zu kommen, zur Anregung von Austausch oder gemeinsame Aktivitäten, das bietet der geplante Gemeinschaftsraum in der Wohnanlage im Willebold-Park. Gemeinsam Zeit verbringen wird hier großgeschrieben.



ERDGESCHOSS

1 Tagespflegebereich



OBERGESCHOSS

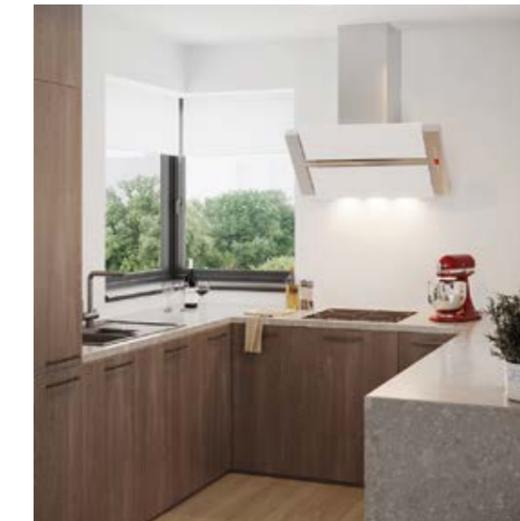
1 Gemeinschaftsraum mit sonniger Dachterrasse



BESONDERHEITEN

- Wohnflächen Wohnungen von ca. 37 - 70 m²
- Wohnflächen Doppelhaushälften ca. 125 m²
- Wohnungen mit 2 - 3 Zimmer
- Hochwertige Ausstattung
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Videosprecheinrichtung bei Wohnungen
- Eigenes Kellerabteil
- Zugang zum Gemeinschaftsraum Haus 3 für Wohnungen
- Küche für Wohnungen
- Tiefgaragenstellplatz möglich
- und viele weitere Annehmlichkeiten

MODERN. HEIMISCH. ALTERSGERECHT.



OBJEKT- BESCHREIBUNG

Es werden 27 altersgerechte Wohnungen, 4 Doppelhaushälften mit Gartenanteil und ein Gebäude mit Tagespflege, ambulantes Zentrum und Gemeinschaftsraum gebaut. Die Wohnungen sind ca. 37 - 70 m² groß und die Doppelhaushälften umfassen ca. 125 m². Jede Einheit wird modern ausgebaut, wie z.B. Fußbodenheizung, Balkon/Terrasse, elektrische Rollläden und viele weitere kleine Highlights.

Baubeginn ist Anfang 2022 und angestrebte Fertigstellung Sommer 2023.



ZUM WOHLFÜHLEN

WOHNUNGEN

WOHNUNG TYP 1.1

- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss



WOHNUNG TYP 1.1

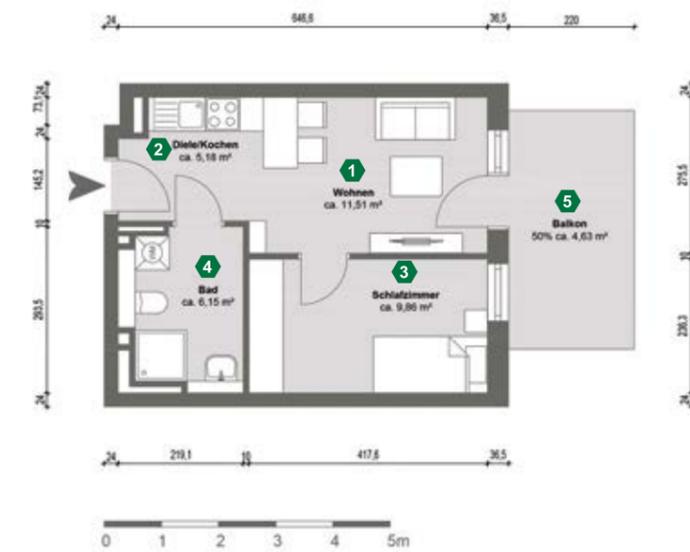
1	Wohnen/Kochen	ca. 21 m ²
2	Schlafzimmer	ca. 16 m ²
3	Kind/Büro	ca. 13 m ²
4	Bad	ca. 6 m ²
5	Flur	ca. 7 m ²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m ²
Gesamt ca.		ca. 67 m²

HAUS 1



WOHNUNG TYP 1.2

- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss



WOHNUNG TYP 1.2

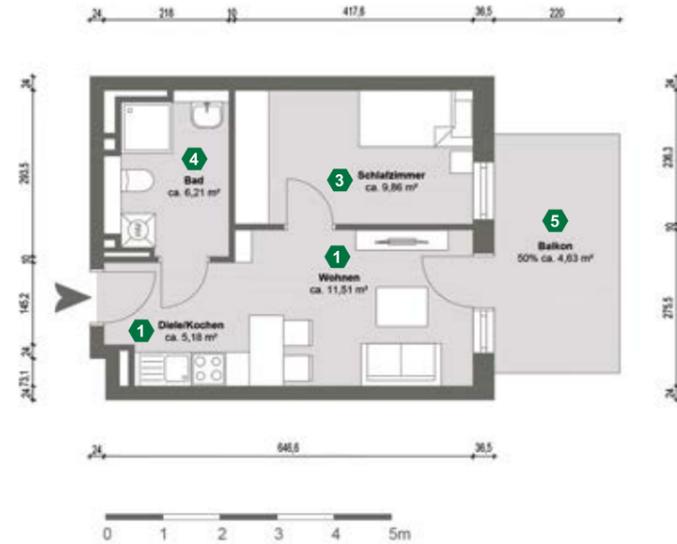
1	Wohnen	ca. 12 m ²
2	Diele/Kochen	ca. 5 m ²
3	Schlafzimmer	ca. 10 m ²
4	Bad	ca. 6 m ²
5	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 5 m ²
Gesamt ca.		ca. 38 m²

HAUS 1



WOHNUNG TYP 1.3

- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss



WOHNUNG TYP 1.3

1	Wohnen	ca. 12 m ²
2	Diele/Kochen	ca. 5 m ²
3	Schlafzimmer	ca. 10 m ²
4	Bad	ca. 6 m ²
5	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 5 m ²
Gesamt ca.		ca. 38 m²

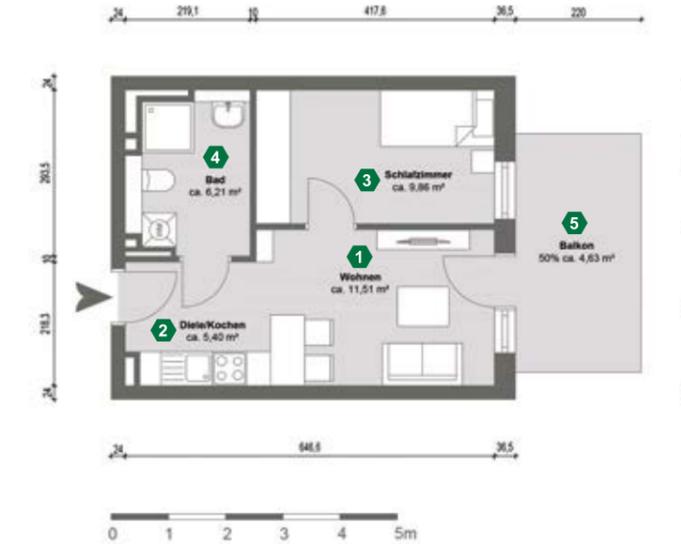


HAUS 1



WOHNUNG TYP 1.4

- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss



WOHNUNG TYP 1.4

1	Wohnen	ca. 12 m ²
2	Diele/Kochen	ca. 5 m ²
3	Schlafzimmer	ca. 10 m ²
4	Bad	ca. 6 m ²
5	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 5 m ²
Gesamt ca.		ca. 38 m²



HAUS 1

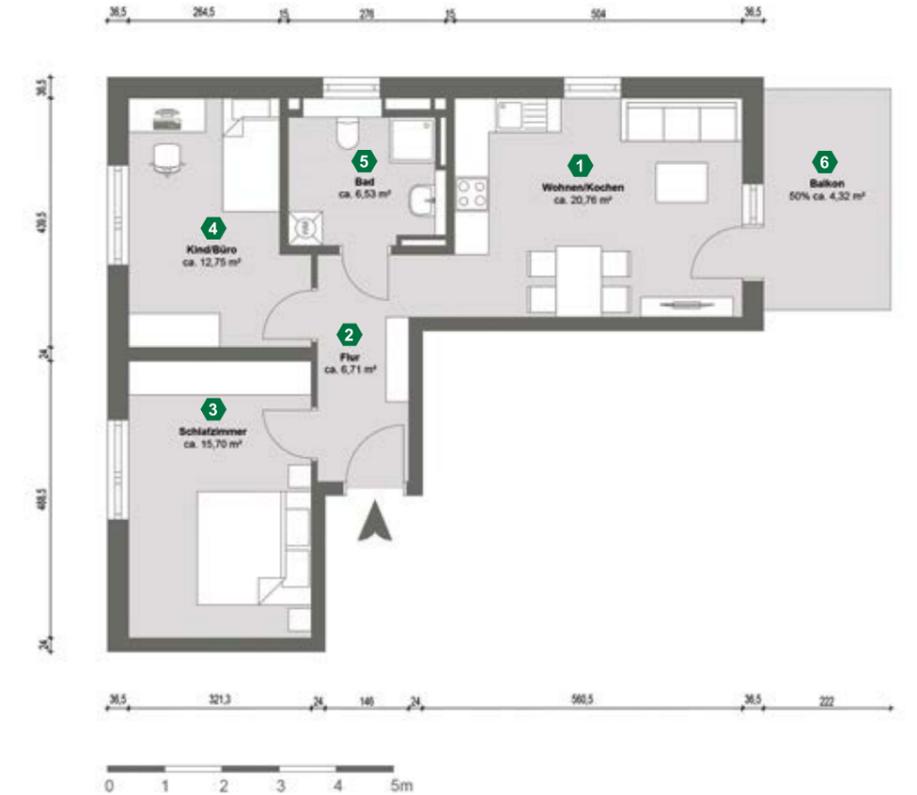




WOHNUNG TYP 1.5

HAUS 1 

- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss



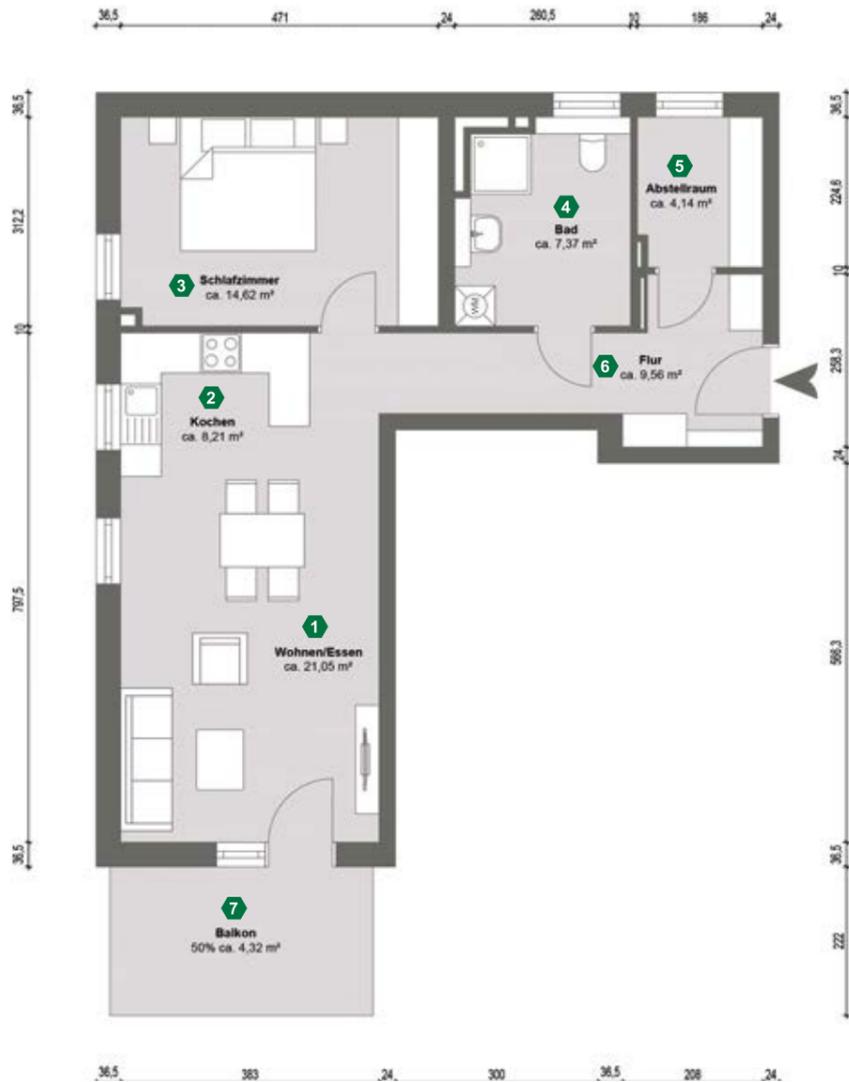
WOHNUNG TYP 1.5

1	Wohnen/Kochen	ca. 21 m ²
2	Flur	ca. 7 m ²
3	Schlafzimmer	ca. 16 m ²
4	Kind/Büro	ca. 13 m ²
5	Bad	ca. 7 m ²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m ²
Gesamt ca.		ca. 68 m²



WOHNUNG TYP 2.1

- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss



WOHNUNG TYP 2.1

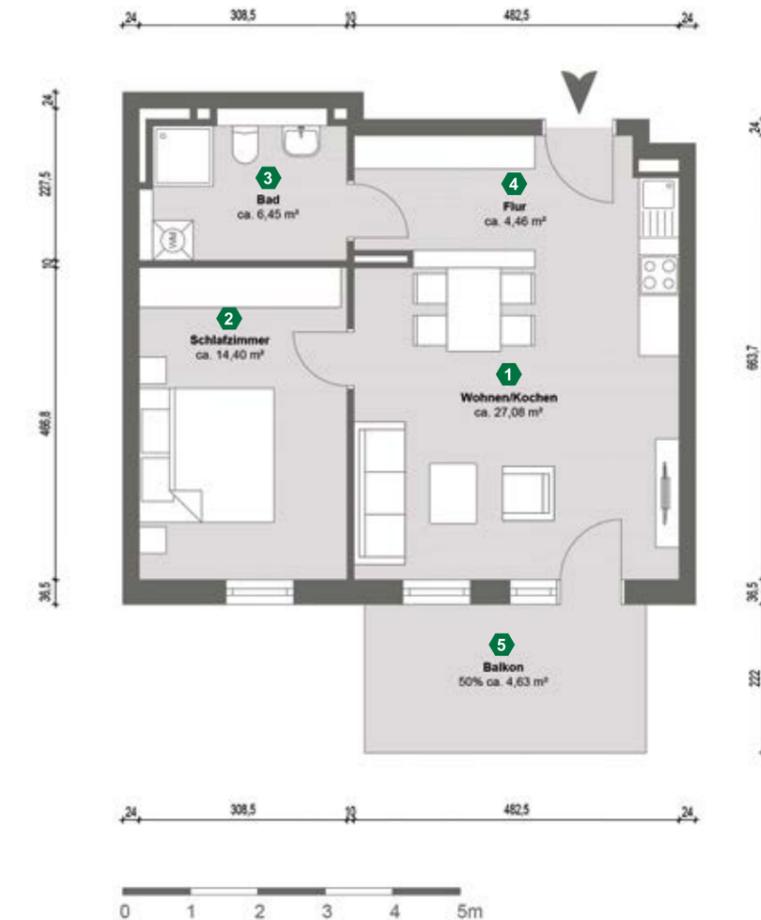
1	Wohnen/Essen	ca. 21 m ²
2	Kochen	ca. 8 m ²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m ²
4	Bad	ca. 7 m ²
5	Abstellraum	ca. 4 m ²
6	Flur	ca. 10 m ²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m ²
Gesamt ca.		ca. 69 m²



HAUS 2

WOHNUNG TYP 2.2

- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss



WOHNUNG TYP 2.2

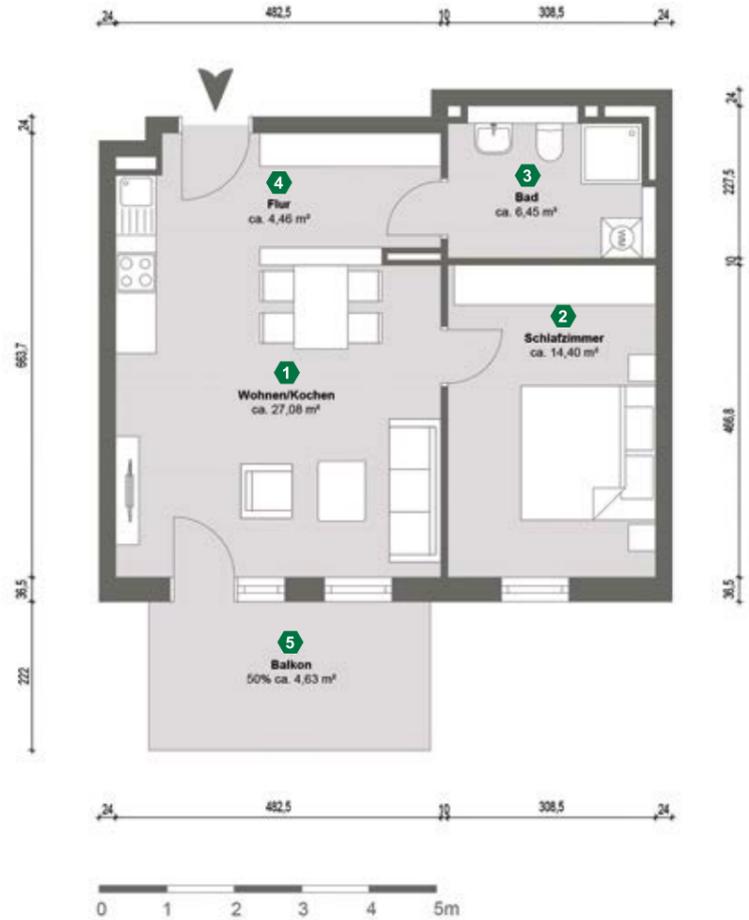
1	Wohnen/Kochen	ca. 27 m ²
2	Schlafzimmer	ca. 14 m ²
3	Bad	ca. 6 m ²
4	Flur	ca. 4 m ²
5	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 5 m ²
Gesamt ca.		ca. 56 m²



HAUS 2

WOHNUNG TYP 2.3

- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss



WOHNUNG TYP 2.3

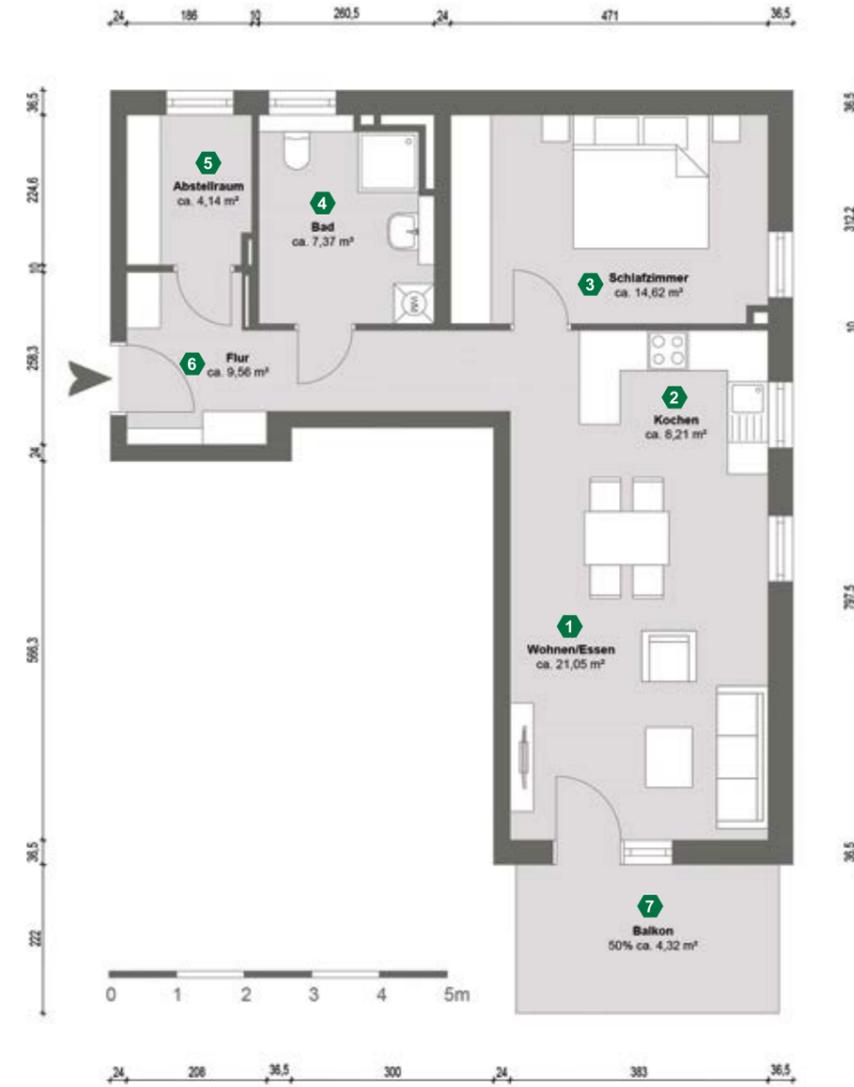
1	Wohnen/Kochen	ca. 27 m ²
2	Schlafzimmer	ca. 14 m ²
3	Bad	ca. 6 m ²
4	Flur	ca. 4 m ²
5	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 5 m ²
Gesamt ca.		ca. 56 m²

HAUS 2



WOHNUNG TYP 2.4

- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss



WOHNUNG TYP 2.4

1	Wohnen/Essen	ca. 21 m ²
2	Kochen	ca. 8 m ²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m ²
4	Bad	ca. 7 m ²
5	Abstellraum	ca. 4 m ²
6	Flur	ca. 10 m ²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m ²
Gesamt ca.		ca. 69 m²

HAUS 2





GERÄUMIG UND MODERN

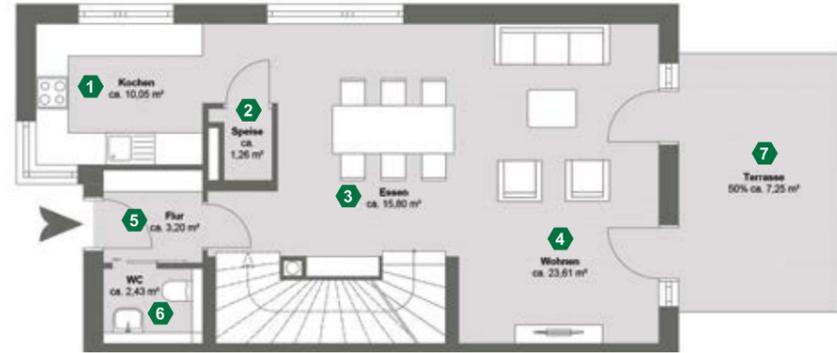
DOPPELHÄUSER

DOPPELHAUS 1

Gesamt Quadratmeter
ca. 123 m²

DOPPELHAUS 1 EG

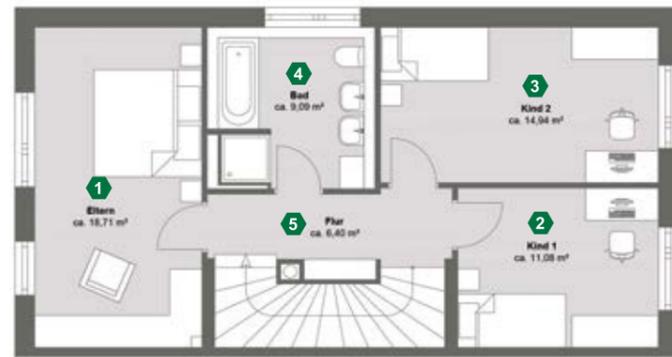
1	Kochen	ca. 10 m ²
2	Speise	ca. 1 m ²
3	Essen	ca. 16 m ²
4	Wohnen	ca. 24 m ²
5	Flur	ca. 3 m ²
6	WC	ca. 2 m ²
7	Terrasse	ca. 7 m ²
Gesamt ca.		ca. 63 m²



ERDGESCHOSS

DOPPELHAUS 1 OG

1	Eltern	ca. 19 m ²
2	Kind 1	ca. 11 m ²
3	Kind 2	ca. 15 m ²
4	Bad	ca. 9 m ²
5	Flur	ca. 6 m ²
Gesamt ca.		ca. 60 m²



OBERGESCHOSS

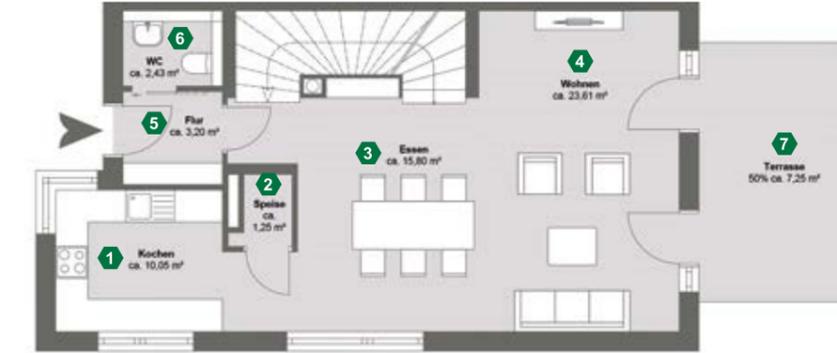


DOPPELHAUS 2

Gesamt Quadratmeter
ca. 123 m²

DOPPELHAUS 2 EG

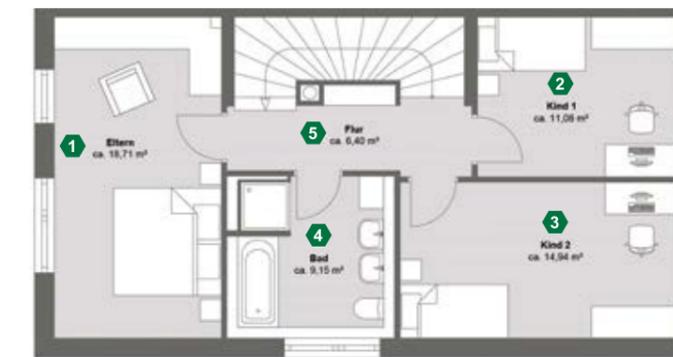
1	Kochen	ca. 10 m ²
2	Speise	ca. 1 m ²
3	Essen	ca. 16 m ²
4	Wohnen	ca. 24 m ²
5	Flur	ca. 3 m ²
6	WC	ca. 2 m ²
7	Terrasse	ca. 7 m ²
Gesamt ca.		ca. 63 m²



ERDGESCHOSS

DOPPELHAUS 2 OG

1	Eltern	ca. 19 m ²
2	Kind 1	ca. 11 m ²
3	Kind 2	ca. 15 m ²
4	Bad	ca. 9 m ²
5	Flur	ca. 6 m ²
Gesamt ca.		ca. 60 m²

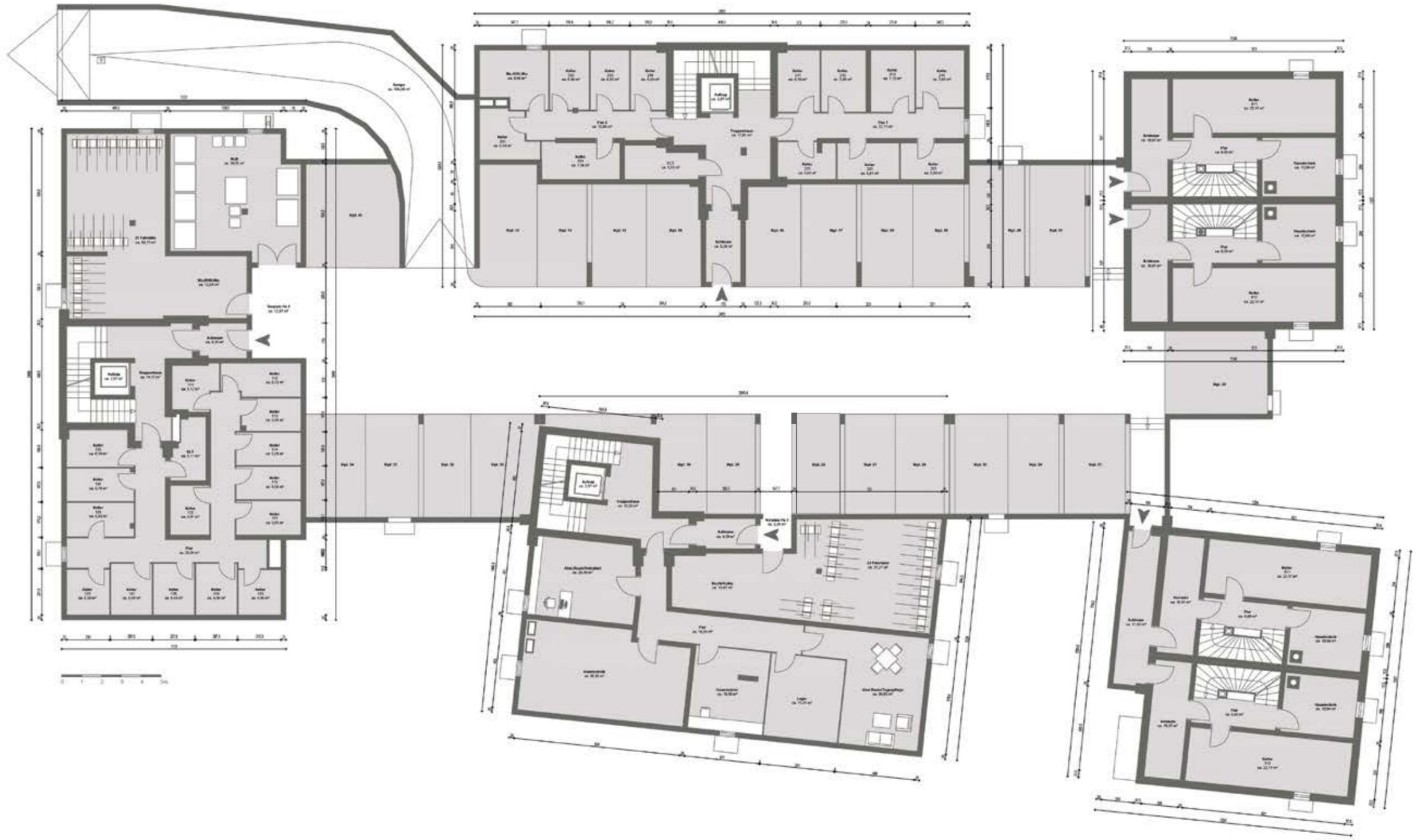


OBERGESCHOSS





UNTERGESCHOSS





PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

Von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe: Durch unser umfassendes Leistungsspektrum, das Kompetenzen und Profis miteinander verbindet, sind wir in der Lage Projekte von A-Z zu planen, zu führen und zu verwirklichen. So erhalten unsere Kunden alle nötigen Leistungen „aus einer Hand“ – und zudem das gute Gewissen, dass ihr Projekt auch in guten Händen ist.

Wir schenken brachliegenden Gebäuden und Flächen eine neue Zukunft. Mit Ideenreichtum und Know-how schaffen wir neue Lebens- und Wohnräume.



Stefan Geiger

Projektplanung / Projektentwicklung
Leiter Wild Projektentwicklung



WILD
Projektentwicklung GmbH

Dafür ist es unser Ziel wirtschaftlich, effektiv und sinnvoll mit den Gegebenheiten zu arbeiten. Uns ist es dabei vor allem wichtig nachhaltig, umweltbewusst und verantwortungsvoll mit den Ressourcen umzugehen und mit regionalen Partnern zu gestalten.



Josef Staller

Projektplanung / Projektentwicklung

WILD PROJEKTENTWICKLUNG IHR PARTNER FÜR ALLE PHASEN UND ANSPRÜCHE



IM GANZEN PROJEKTKREISLAUF ZU HAUSE

Bei jedem Menschen ändern sich die Lebensphasen im Laufe der Zeit.

Vom Wunsch der ersten Immobilie welche die große Freiheit bedeutet, über eine vergrößerte Wohnsituation wo der Familie irgendwann Freiraum und Platz geboten werden soll, bis hin zu konzeptionellen Wohnweisen, die Erleichterungen und Sicherheit für den Alltag im fortgeschrittenen Alter bieten müssen.

Für all diese Phasen sind wir Ihr perfekter Ansprechpartner und sind daher auch immer

auf der Suche nach neuen Grundstücken und Häusern. Nicht zuletzt weil wir die neue Lebensphase mit der passenden Wohnweise begleiten können, sondern auch weil wir Sie bei den Herausforderungen Ihrer alten Wohnsituation unterstützen möchten.

WIR SIND AUF DER SUCHE

nach Baugrundstücken
und Bestandsimmobilien

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen. Gerne beraten wir Sie zu Ihrem individuellen Wohnraum!

UNSERE REFERENZEN



Wohn- und Geschäftshäuser, Heidenbühlstraße in Berkheim



Baulandentwicklung „Kreuzberg I“, in Dettingen



Baulandentwicklung „TRIEBWERK“, im Allgäu-Airport



Eigentumswohnungen, Brühlweg in Heimertingen



Doppel- und Reihenhäuser, Zollhausstraße in Aitrach

BAULAND-ENTWICKLUNG

Für uns ist das Prinzip „Innen- vor Außenentwicklung“ Programm. Egal ob es sich um eine größere grüne oder bebaute abbruchreife Fläche handelt.

Wir übernehmen den Grunderwerb und entwickeln die Gebiete in enger Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Kommunen und Behörden zu Bauland mit modernsten Energiekonzepten.

Die Kosten für Planungs-, Freilegungs-, Erschließungsmaßnahmen und vieles mehr müssen somit auch nicht durch die Kommunen finanziert werden.

Rufen Sie uns hierzu gerne an.

SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS



Wir haben einen Personenaufzug



WIR UNTERSTÜTZEN SIE



VORSCHRIFTSMÄSSIGE ENTSORGUNG

Max Wild ist Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner bei der Entsorgung und Verwertung von mineralischem Abfall und Reststoffen. Im privaten wie auch gewerblichen Bereich bieten wir Ihnen Container in mehreren Größen für die verschiedensten Entsorgungsaufgaben.



Bestellen Sie schnell und einfach online unter www.maxwild.com Abrollcontainer oder Absetzmulden.

WIR HELFEN BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE

Die Anpassung der Wohnsituation entsteht oftmals durch eine neue Lebensphase. So kommt es nicht selten vor, dass eine bestehende Immobilie im Rahmen der Neuanschaffung verkauft werden soll bzw. sogar muss.

Sprechen Sie uns auch hierzu gerne an, wir helfen Ihnen hier weiter.

MAX WILD BESTÄNDIGKEIT & FORTSCHRITT



DAS UNTERNEHMEN MAX WILD

Die Max Wild GmbH ist durch und durch ein Familienunternehmen. Angeführt von Generationen der Wild-Familie zählt das Bauunternehmen, das 1955 als kleiner Fuhrpark unter Max Wild Senior begann, mittlerweile zu den führenden Partnern für Bau und Logistik. Und unsere Familie ist nunmehr auf über 600 „Profis ohne Grenzen“ gewachsen. Zusammen führen wir die Tradition von Max Wild fort und schreiben diese mit Erfolg und durch Innovation immer weiter – in Verpflichtung zu unserem Handwerk, unseren Kunden und der gemeinsamen Zukunft.

Bei Max Wild leben wir unsere Prinzipien. Eine davon ist, jedes Projekt mit Herz und Verstand zu führen und zu vollenden. Unsere Leidenschaft ist dabei einerseits Antrieb und andererseits Anspruch, für unsere Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Denn als verantwortungsvolles Bauunternehmen sind wir uns immer einer Sache zutiefst bewusst: auch wenn wir für Kunden Projekte entwickeln und realisieren, so bauen wir immer für das große Ganze – für Familien, Kommunen, Gemeinden, Städte und das Gemeinwohl aller.

-  ABBRUCH
-  HEAVY MOVE
-  TIEFBAU
-  ERDBAU
-  GRABENLOSE VERLEGETECHNIKEN
-  ROHRLEITUNGSBAU
-  LOGISTIK
-  FLÄCHENRECYCLING
-  KIESVERTRIEB / TRANSPORTE / CONTAINER
-  SYSTEMENTWICKLUNG
-  DIE WERKSTATT
-  PROJEKTENTWICKLUNG
-  GEBRAUCHTMARKTBÖRSE



VIELSEITIG VERKNÜPFT KOMPETENZEN. MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN.

Wir geben immer alles – das gilt sowohl für unseren täglichen Einsatz als auch unser breites Leistungsspektrum, aus dem unsere 600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und 50 Auszubildende kontinuierlich erfolgreiche Synergieeffekte kreieren. So sind wir in der Lage, unsere Leistungen ideal auf jede individuelle Problemstellung abzustimmen und zu verzahnen – für eine hocheffiziente, lösungsorientierte Arbeitsweise, die den Namen Max Wild in ganz Europa für Kompetenz, Qualität und Service stehen lässt.



Weitere Informationen zu Max Wild und unserem vielseitigen, integrierten Leistungsspektrum finden Sie unter www.maxwild.com





WILD

Projektentwicklung GmbH

Heidenbühlstraße 1
88450 Berkheim
Tel. +49 (0) 8395 91 07 69 - 0

info@wild-projekt.com
www.wild-projekt.com

Bilder und Grundrisse nur beispielhaft und nicht maßstabsgetreu. Hier aufgezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nur Beispiele, Ausstattungen, Ausführungen, Wohnflächen und Ansichten können bei Fertigstellung abweichen. Das Exposé stellt keinen Rechtsanspruch darauf.

