

Gesamtfläche: 24.855 m²
BA I - 18.455 m² / BA II - 6.400 m²

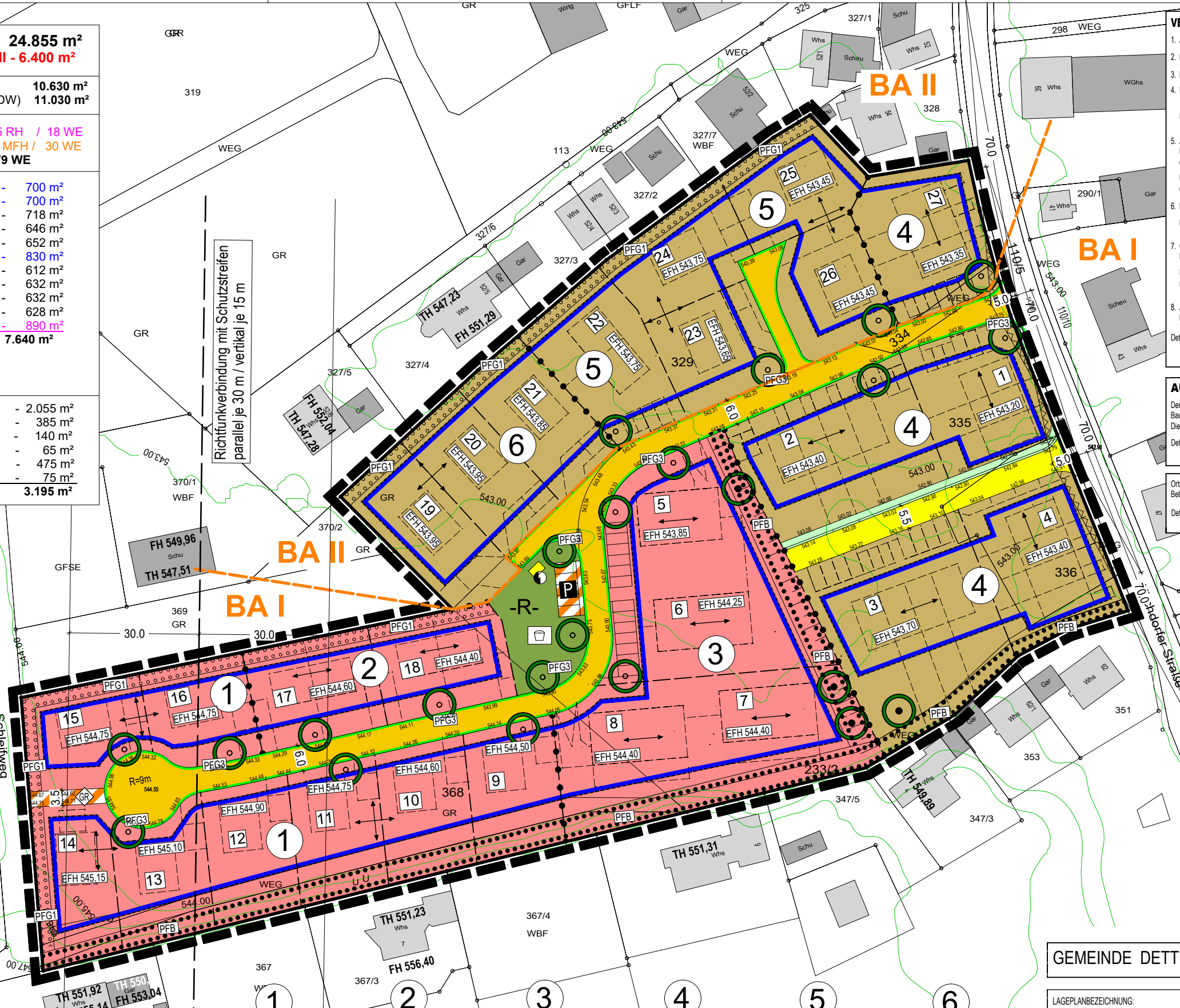
Wohnbaufläche (WA) 10.630 m²
 Dörfliches Wohngebiet (MDW) 11.030 m²

15 EFH / 15 - 22 WE 5 RH / 18 WE
 3 DH / 6 - 9 WE 4 MFH / 30 WE
gesamt ca. 69 - 79 WE

- 1 - 824 m²
- 2 - 1.302 m²
- 3 - 1.670 m²
- 4 - 995 m²
- 5+6 2.133 m²
- 7+8 2.092 m²
- 9 - 628 m²
- 10 - 630 m²
- 11 - 633 m²
- 12 - 633 m²
- 13 - 622 m²
- 14 - 671 m²
- 15 - 615 m²
- 16 - 572 m²
- 17 - 700 m²
- 18 - 700 m²
- 19 - 718 m²
- 20 - 646 m²
- 21 - 652 m²
- 22 - 830 m²
- 23 - 612 m²
- 24 - 632 m²
- 25 - 632 m²
- 26 - 628 m²
- 27 - 890 m²
- 7.640 m²**

Straßenflächen - 2.055 m²
 Privatstraße - 385 m²
 RW-Mulde - 140 m²
 Wege - 65 m²
 Spielplatz - 475 m²
 5 P - 75 m²
3.195 m²

Richtungsverbindung mit Schutzstreifen
 parallel je 30 m / vertikal je 15 m



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 15.12.2021
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am 13.01.2022
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am 13.01.2022
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom 21.01.2022 bis 22.02.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB	vom 14.02.2022 bis 18.03.2022
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat	am 13.09.2023
Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 22.11.2023
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 21.09.2023
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 23.11.2023
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom 03.04.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 02.10.2023 bis 03.11.2023
Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom 16.11.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 01.12.2023 bis 20.12.2023
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am

Dettingen an der Iller, den (BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Dettingen an der Iller, den (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften am

Dettingen an der Iller, den (BÜRGERMEISTER)

Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA 1	II	WA 2	II	WA 3	III	MDW ₁	II	MDW ₂	II	MDW ₃	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 1,2	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 9,50	WH 6,50	GH 9,50	WH 9,00	GH 11,00	—	GH 9,50	WH 6,50	GH 9,50	WH 6,50	GH 9,00
0	—	0	D	0	—	0	H	0	—	0	—
Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer / DN 6° - 38°		geneigte Dächer / DN 6° - 38°		geneigte Dächer / DN 6° - 38°		Satteldächer / DN 18° - 38°		geneigte Dächer / DN 6° - 38°		geneigte Dächer / DN 6° - 38°	

GEMEINDE DETTINGEN A.D. ILLER

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "AM KREUZBERG I"

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
 Rainer Waßmann Stadtplanung

AUFTRAGGEBER:
 Gemeindeverwaltung Dettingen an der Iller
 Oberdettinger Straße 16
 88451 Dettingen / Iller
 Tel.: 07354 93667-0
 Fax: 07354 93667-20

Bahnhofstraße 9
 88085 Langenargen
 Tel. (075 43) 302 88 12
 Mobil (0173) 599 23 75

DATUM: 22.12.2023

PLANVERFASSER:
 Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER:
 Alois Ruf, Bürgermeister

M. 1:1000

REG.-NR.:
 Fertigung

