



**Legende:**

**Festsetzungen durch Planzeichen**

**Art der baulichen Nutzung**

GI Industriegebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

GRZ= 0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

DN= 0-25° zulässige Dachhöhe; hier max. 12 m über Gelände

**Bauweise, Baugrenzen**

a abweichende Bauweise; Gebäude über 50 m zulässig

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentliche Straßenverkehrsfläche in Lage variabel

LW öffentlicher Feldweg

private Verkehrsflächen für die innere Erschließung

private Verkehrsflächen für ein Prüf- und Messgelände

Flächen für Stellplätze

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Grünordnung**

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün mit Versickerung des Oberflächenwassers - Zufahrten sind zulässig

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün mit Baumpflanzung - Zufahrten zulässig

Entwicklung artreicher Magerrasen auf Rohboden (öffentlich)

Öffentliche Grünfläche mit Baum- und Strauchpflanzung

geplante Baumpflanzung (Bäume 1. u. 2. Ordnung) auf öffentlicher Grünfläche bzw. Straßenbegleitfläche (Pflanzstandort variabel)

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Rasenfläche, Wiese extensiv - Zufahrten zulässig

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Rasenfläche, Schotterrasen - Stellplätze zulässig

Entwicklung artreicher Magerrasen auf Rohboden (privat)

Entwässerungsmulde / Feuchtwiese (privat)

Private Grünfläche mit Baumpflanzung

Private Grünfläche mit Baum- und Strauchpflanzung

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Artenvielfalt

geplanter Erdwall mit Sichtschutzpflanzung

**Maßnahmen als Ergebnis der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)**

Verordnete Maßnahmen zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität (vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen i.S.v. §44 Abs. 5 Satz 3 BNatSchG)

- CEF 1 Aufhängen von Fledermauskästen
- CEF 3 Anlage von Zauneidechsenhabitaten
- CEF 4 Aufhängen von Höhlenkästen für den Feldsperling
- CEF 6 Erhalt bzw. Neuanpflanzung von Gehölzen
- CEF 7 Anlage von temporären Kleinstgewässern
- CEF 8 Optimierung der Shelterdächer durch schonende Pflegearbeiten

**Schallschutz**

begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents am Tag nach DIN 45691 in dB(A)/m², hier 65 dB(A)

begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents in der Nacht nach DIN 45691 in dB(A)/m², hier 50 dB(A)

Abgrenzung der Kontingentflächen zur Emissionskontingentierung für private Grundstücke

**Sonstige Festsetzungen**

Geltungsbereich

Geltungsbereich Bebauungsplan mit Grünordnung "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg - Hawangen"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: maximal zulässige Dachhöhe

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

Gemarkungsgrenze

öffentliche Straßenverkehrsfläche; Befestigung in Asphalt

Rad- und Fußwege; Befestigung in Asphalt

Öffentlich nutzbarer Feld- und Waldweg

mögliche Straßenanbindung, in Lage variabel

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sichtdreieck

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Herstellung als extensive Bühlwiesen mit Versickerung des Oberflächenwassers

geplante Einzelbaumpflanzung (Bäume 1. Ordnung) auf öffentlicher Grünfläche bzw. Straßenbegleitfläche (Pflanzstandort variabel)

geplante Einzelbaumpflanzung (Bäume 2. Ordnung) auf öffentlicher Grünfläche bzw. Straßenbegleitfläche (Pflanzstandort variabel)

geplante Heckenanpflanzung

best. Waldfläche, gem. Waldfunktionsplan

bestehende / genehmigte Gehölze

geplante Rodung bestehender Gehölze und Wälder

potentieller Erweiterungsbereich der Prüf- und Messstrecke

Parzellierungsorschlag

bestehende Grundstücksgrenze mit Nummer

bestehende Gebäude

bestehende Böschung, Wall

Gasleitung mit Schutzstreifen

Elektroleitung unterirdisch

Richtfunktrasse mit Schutzstreifen

LVN-Ferrimdekabeltrasse (Rohranlage mit hochparigem Glasfaserkabel)

geplante Abwasserleitung

geplante Abwasserpumpstation

bestehende Trafostation

Altlastverdachtsfläche mit Nummer 77800743

geplanter Shelterabbruch (Shelter 7 und Shelter 12)

geplanter Rückbau bestehender Straßen und Wege

Befuerung Start- / Landebahn

Sicherheitsstreifen zur Start- und Landebahn

rechtskräftige Tag - Lärmschutzzone - 1 (≥ 65 dB (A))

rechtskräftige Tag - Lärmschutzzone - 2 (≥ 60 dB (A)) (gem. FlulärmV M M - 06.11.2012)

geplante Tag - Lärmschutzzone - 1 (≥ 60 dB (A))

geplante Tag - Lärmschutzzone - 2 (≥ 55 dB (A))

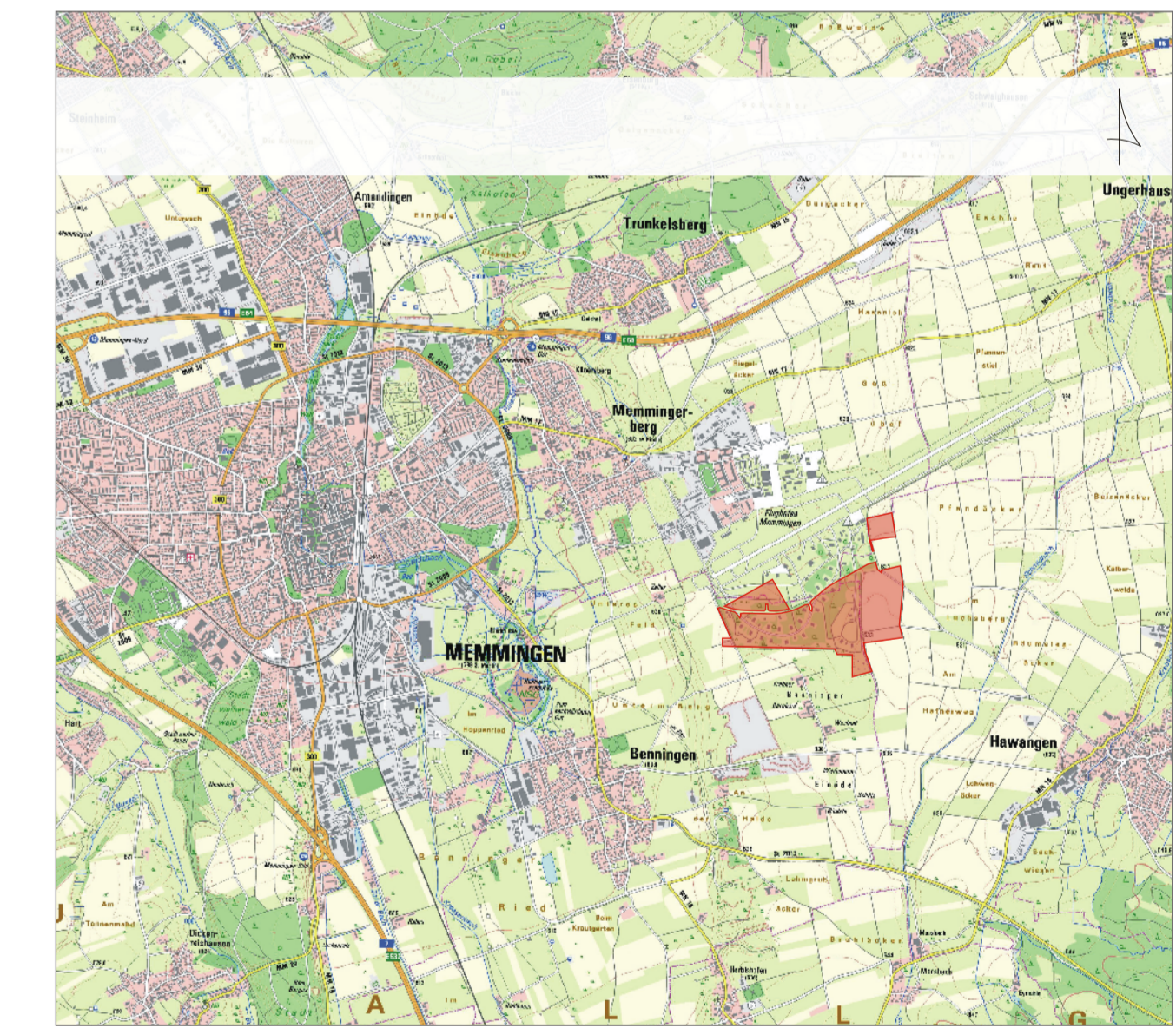
geplante Nacht - Lärmschutzzone (≥ 50 dB(A), ex 68dB(A)) (gem. Planfeststellungsbeschluss vom 01.03.2013)

Abgrenzung zur luftrechtlichen Genehmigung von Hochbauten innerhalb von 1,5 km um den Flughafenbezugspunkt

**Verfahrensvermerke**

1. Die Vorstandsversammlung des Zweckverbandes Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen hat in der Sitzung vom 14.04.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.02.2016 im Rahmen einer Erweiterung des Geltungsbereiches geändert.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Bebauungsplans mit Grünordnung "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen" in der Fassung vom 23.02.2016 hat in der Zeit vom 18.04.2016 bis 20.05.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Bebauungsplans mit Grünordnung "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen" in der Fassung vom 23.02.2016 hat in der Zeit vom 18.04.2016 bis 20.05.2016 stattgefunden.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.05.2017 wurde mit der Begründung, Umweltbericht und der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2017 bis 17.07.2017 öffentlich ausgestellt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung, Umweltbericht und der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung in der Fassung vom 30.05.2017 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2017 bis 17.07.2017 öffentlich beteiligt.
6. Der Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen hat mit Beschluss der Vorstandsversammlung vom 25.07.2017 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen" in der Fassung vom 25.07.2017 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

7. Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie die dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom 25.07.2017 dem Beschluss der Vorstandsversammlung vom 25.07.2017 zu Grunde lag und diesem entspricht.
8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan mit Grünordnung "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BkV und § 4 der Zweckvereinbarung im Mitteilungsblatt vom ... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Benningen und der Gemeinde Hawangen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgestellt.



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen**

Planbezeichnung:  
**Planfassung Zeichnerischer Teil**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen Hauptstraße 18 87734 Benningen**

Maßstab:  
**1:2.000**

Projekt Nr.: 5731  
 Plan Nr.: 00.00  
 Bearbeitet: FK  
 Datum: 25.07.2017

Unterlage: 0  
 Blatt Nr.: 0

Grundlage: Digitale Flurkarte 2015  
 Pfad / Dateiname: L:\5731-... \EPlanfassung\170803\_5731\_BP.dwg

Blattgröße: 1,42m x 0,70m ± 1,00 m2  
 Plot erstellt am: 03.08.2017

**LARS CONSULT**  
 LARS CONSULT Geotechnik für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingerberg  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dilligstraße 12 D-86299 Augsburg  
 Fon: +49 (0)831 85059-0 Fax: +49 (0)831 85059-20

Umberechtig geschuldet  
 © 2017 LARS CONSULT GmbH